

-1-

Об'єкт: Проект детального плану території
земельної ділянки пл.=6,1653га для будівництва
мийки вантажних автомобілів в с. Соломоново,
вул.. Європейська,1, Ужгородського р-ну.

Замовник: Соломонівська сільрада

Виконавець: П.П. Архітектор



Арнольд Медвецькі



Сертифікат серія АА Номер 003557

Ужгород 2018р.

Перелік листів.

1. Титульний лист	1
2. Перелік листів	2
3. Рішення сесії Соломонівської сільради	3
4. Завдання на проектування	4-5
5. Пояснювальна записка.Склад проекту	6
6. Довідка гол.арх.проекту,характер.існ. Ситуації,прийняті пр.рішення	7
7. Охорона навколишнього середовища	8
8. Прийняті екологічні умови	9
9. Техпаспорт та інструкція по експлуатації Очисних споруд «Турбо-Петролеум- - Стандарт-2»	10-16
10. Протокол слухань	17-18
11. Протокол містобудівельної ради	19-20
12. Рішення сесії сільради про затвердження Проекту	21
13. Схема розміщення мийки	м 1:1000 АП-1
14. Опорний план	м 1:1000 АП-2
15. Генеральний план-основне кр.	М 1:1000 АП-3



УКРАЇНА
СОЛОМОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

від 14 серпня 2018 року № 43
с. Соломоново

**Про замовлення
детального плану території**

На виконання рішення 12 сесії 7 скликання (4-е засідання) Соломонівської сільської ради від 31.07.2018 р. «Про розроблення детального плану території», відповідно до ст. 144 Конституції України, ст. ст. 31, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 6, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 4.3. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011р. №290, виконком сільської ради

В И Р І Ш И В:

1. Замовити розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 2124886200:11:018:0002 площею 6,1653 га для будівництва мийки вантажних автомобілів, розташованої за адресою с. Соломоново, вул. Європейська, 1 Ужгородського району Закарпатської області, за умови оплати робіт, пов'язаних із виготовленням і оприлюдненням детального плану території філією «Укрінтеравтосервіс-Закарпаття».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря сільської ради Лешко О.М.

Сільський голова

Г.І. Малинич

ПОГОДЖЕНО

Приватний ФОП -Архітектор

А. Медвецькі
.....А.Медвецькі

«.....».....2018р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Замовник: Соломонівська

сільрада

Г.І. Малинич
.....Г.І. Малинич



«.....».....2018р.

ЗАВДАННЯ

На розроблення проекту детального плану території земельної ділянки пл.=6,1653га для будівництва мийки вантажних автомобілів в с. Соломоново, вул. Європейська, 1 ,Ужгородського р-ну.

1. Підстава для проектування :Рішення 12 сесії 7 скликання (4-е засідання) від 31 *Листопада* 2018 р. с.Соломоново, *Рішення виконавчого комітету №43 від 14 серпня 2018 року*
2. Замовник розроблення проекту:Соломонівська сільрада та «Укрінтеравтосервіс-Закарпаття».
3. Розробник проекту: ФОП .Архітектор А.Медвецькі.
4. Строк виконання проекту: 4-квартал 2018р..
5. Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт *Один етап.*
6. Строк першого та розрахункового етапів проекту *4-й квартал 2018р.*
7. Мета розроблення проекту: *Для визначення планувальної організац, Встановлення та зміни цільового призначення ділянки(для будівництва Та обслуговування мийки автомобілів та стоянки).*
8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу згідно ДБН .
9. Склад текстових матеріалів *Згідно ДБН.*
10. Перелік основних техніко-економічних показників *Згідно ДБН .*
11. Особливі вимоги до забудови,інженерного обладнання,організації транспорту,пішоходів *Згідно ДБН.*
12. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні *Не вимагається.*

13. Перелік вихідних даних для розроблення проекту,що надаються замовником,у т.ч.топогеодезична основа . *Розроблений генплан .*
14. Необхідність попереднього розгляду замовником проекту: *Погодити.*

15. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів *Відсутні.*
16. Вимоги з цивільної оборони *-відсутні.*
17. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів *Не вимагається.*
18. Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення. *Не вимагається.*
19. Формат представлення на магнітних носіях DXF.
20. Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій. *Не вимагається.*
21. Додаткові вимоги...*Проект видати в 3-примірниках. (один примірник замовнику 1-примірник рай архітектурі, 1- примірник забудовнику)*

Враховати зміни за еш. 19 Захоу ПЗ08

Головний Архітектор
Ужгородського р-ну

Головний Архітектор проекту



.....І.В.Зазулич



.....А.Медвецькі

Склад проекту.

1. Вихідні документи.
2. Текстова частина.
3. Графічна частина.

Вихідні документи.

1. Завдання на проектування.
2. Рішення сесії сільської ради
3. Інженерно-геодезична зйомка м 1:1000/
Суміщена із кадастровим планом.

Текстова частина.

1. Пояснювальна записка.

Графічна частина.

1. Опорний план суміщений із кадастровим планом АП-1
М 1:1000
2. Генеральний план –основне креслення АП-2
М 1:1000

Пояснювальна записка.

Довідка головного архітектора проекту.

Детальний план забудови території земельної ділянки для будівництва мийки вантажних автомобілів в Соломоново, вул. Європейська, 1 Ужгородського р-ну виконаний згідно замовлення, рішення сільради, завдання на проектування та державних будівельних норм на проектування. Витримані також протипожежні норми.

Головний архітектор проекту



А.Т. Медвецькі

а). Характеристика існуючої ситуації.

Земельна ділянка вільна від забудови. Топогеодезичну зйомку виконало мале підприємство «Ладус» директор М. Феєр в М 1:1000. в 2018р.

б). Прийняті проектні рішення.

Проектом передбачено будівництво приміщення для мийки вантажних автомобілів 26*6м., підсобки для мийки авто 10*4м., передбачено побудувати 2-пожрезервуари по 100м³ води для пожежогасіння, КТП, Очистні споруди- (паспорт прикладається в пояснювальній записці), площадка для сміттеконтейнерів та стоянки для вантажних автомобілів, яка розміщена поруч.

На площадку запроектовано два візда. Основний візд передбачений з дороги Е-573.

Водопровід мийки підключається до існуючої мережі митниці. Митниця забезпечується водою від арт свердловини, яка розміщена на території митниці.

Для очистки стічних вод в проекті прийняті очистні споруди «Турбо-Петролеум-Стандарт-2», які очищають стічні води мийки і після очистки води попадають в існуючу мережу каналізації митниці, яка знаходиться на території стоянки вантажних автомобілів.

в). Будівництво потрібно виконати по індивідуальному проекту

В генеральному плані дотримані нормативи гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенціальних його можливостей; виділені функціональні території і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням. Планувальна структура території сформована на підставі комплексної оцінки (агрегована оцінка забруднення середовища, економіко-містобудівна оцінка території), яка визначила пріоритетність проведення середовищно-захисних заходів.

Залежно від метеоумов ділянку слід віднести до 1-зони низького потенціалу забруднення. Характеризується приземними інверсіями до 35%, швидкість вітру 0-1 м. за сек., рідкими туманами (менше 10%). Води після мийки попадають на очисні споруди і пройшовши маслогрязеуловлюючі фільтри очисних споруд стоки попадають в каналізацію митниці.

Місця розміщення водозаборів та очисних споруд показані на генплані.

Тверді відходи та сміття в контейнерах по графіку вивозяться спецмашинами на Ужгородське сміттєзвалище.

Прийняті екологічні умови.

Проект виконаний згідно ДБН Б.2.2-12:2018.

Планування та забудова території мийки авто виконано виключно з дотриманням вимог комплексної оцінки території. Території для будівництва передбачені на землях, непридатних для сільськогосподарського використання, або на малоцінних землях, а також поза межами лісових, рекреаційних та територій заповідного фонду. Водоочисні споруди розміщені коло мийки авто, водозабірні свердловини запроектовані в окремих місцях з охоронною зоною=50м. на території митниці Побутові відходи вивозяться організовано на ужгородське смітєзвалище. Будинки, споруди і комунікації не розміщуються: 1. На землях заповідників, заказників, пам'яток природи, Зон пам'яток історії-поселень минулого ст..2. У межах прибережних захисних смуг і визначених зон охоронюваного ландшафту . На землях озелених територій загального користування населеного пункту, включаючи ліси, лісопарки, луки, зони стаціонарної рекреації.4. У межах санітарно-захисних зон. 5. У першій зоні санітарної охорони джерела питного водопостачання.. 6. На території закритих кладовищ. 7. У охоронних зонах магістральної автодороги, складів паливно-мастильних матеріалів, повітряних ліній електропередач, зв'язку без наявності відповідних погоджень.

10

1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
И
ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ
УСТАНОВКИ ОЧИСТКИ ПОВЕРХНОСТНЫХ СТОЧНЫХ ВОД
«ТУРБО-ПЕТРОЛЕУМ-СТАНДАРТ-2»

Харьков
2011

ООО «НПП «Полимер-механика»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. №	Обл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ООО «НПП «Полимер-механика»

Содержание

1. Назначение изделия и область применения.....	3
2. Технические характеристики.....	3
2.1. Габаритные размеры и производительность.....	3
2.2. Используемые материалы.....	3
3. Комплект поставки.....	3
4. Устройство и принцип работы.....	4
5. Меры безопасности.....	4
6. Порядок монтажа изделия.....	4
7. Ввод в эксплуатацию.....	5
8. Техническое обслуживание.....	5
9. Перечень неисправностей и методы их устранения.....	6
10. Гарантийные обязательства.....	6
11. Журнал технического обслуживания.....	6
Приложение № 1. План, разрез А-А	
Приложение № 2. Технологическая схема	

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
					ООО «НПП «Полимер-механика»

Внимание!

Перед началом эксплуатации необходимо ознакомиться с настоящим паспортом.

1. Назначение изделия и область применения

Установка очистки поверхностных сточных вод «Турбо-Петролеум-Стандарт-2» предназначена для очистки сточных вод, загрязненных нефтепродуктами, с плотностью от 750 до 950 кг/м³, с концентрацией загрязнений до 0,5 %. Обычно это сточные воды со станций технического обслуживания, АЗС, локомотивных депо, автостоянок, автомоек.

Установка не предназначена для очистки сточных вод, содержащих нефтепродукты в виде механически или химически стабильных эмульсий, для устранения растворенных или мылообразных масел и жиров (например, растительного и животного происхождения).

Ограничения по использованию. В установку «Турбо-Петролеум-Стандарт-2» запрещено подавать хозяйственно-бытовые стоки, бросать мусор.

При наличии нарушений инструкции по эксплуатации, фирма-изготовитель не несет ответственность за неполадки в работе установки.

2. Технические характеристики

2.1. Габаритные размеры и производительность установки очистки поверхностных сточных вод «Турбо-Петролеум-Стандарт-2» приведены в приложениях №1 и в таблице 1.

Таблица 1

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
Производительность	л/с	4
Габаритные размеры	мм	1000x3040x2000
Входной трубопровод	мм	110-250
Выходной трубопровод	мм	110-250
Масса	кг	400

2.2. Состав стока

Таблица 2 – Состав стока

Показатели	Единица измерения	До очистки	После очистки
Нефтепродукты	мг/л	5000	0,5
Взвешенные вещества (не более)	мг/л	1000	10
pH		7,0-8,5	7,0-8,5

2.3. Используемые материалы

Корпус и технологические перегородки установки изготовлены из вспененного полипропилена. Коалесцентная вставка изготовлена из

Подпись и дата

Индв.№ дубл

Взам. инв. №

Подпись и дата

Индв. № подл.

13 4

пенополиуретана. Сорбционный фильтр изготовлен из волокон нетканого полипропилена. В качестве плавающей загрузки используется полистирол в гранулах.

3. Комплект поставки

В комплект поставки установки очистки поверхностных сточных вод «Турбо-Петролеум-Стандарт-2» входят:

- технологический резервуар - 1 шт.;
- патрубки - 1 комплект;
- технологический люк - 2 шт.;
- технический паспорт.

4. Устройство и принцип работы.

Установку очистки поверхностных сточных вод «Турбо-Петролеум-Стандарт-2» (Приложение № 2) по функциональным зонам можно разделить на отстойник *A*, коалесцентный сепаратор *B* и сорбционный фильтр *C*.

Сточная вода через входной трубопровод *1* самотеком поступает в отстойник, оборудованный перегородками для гашения напора, где происходит гравитационное осаждение грубых фракций плотностью более 1500 кг/м³ и удаление капельных нефтепродуктов.

Затем сток через переливной карман *2* направляется в коалесцентный сепаратор *B*, в котором частицы нефтепродуктов, проходя через пенополиуретановые тонкослойные вкладыши *3*, прилипают к их поверхности. После скопления достаточного количества капель, они соединяются в крупные конгломераты, отрываются от поверхности вкладышей и всплывают. Погружная перегородка *4* предотвращает вынос нефтепродуктов из коалесцентного сепаратора. Тонкослойные вкладыши позволяют значительно уменьшить размеры установки очистки, при этом обеспечивают отделение всплывающих частиц нефтепродуктов, размером более 0,2 мм. Скопившиеся нефтепродукты удаляются во время технического обслуживания раз в квартал.

В сорбционном фильтре *C* осуществляется финальная очистка стока от нефтепродуктов и взвешенных веществ. Фильтр состоит из съемной кассеты с сорбционной загрузкой *5*, наполненной гидрофобным нетканым волокнистым материалом, и плавающей загрузки из гранулированного сорбента. Содержание нефтепродуктов в очищенном стоке составляет 0,5 мг/л.

Сорбционный фильтр *C* регенерируется сжатым воздухом. Для этого в установке предусмотрен воздухопровод *6*, выведенный в горловину технологического люка.

Установка оснащена обводной линией (байпасом) для предупреждения затопления.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

5. Меры безопасности

Перед началом эксплуатации необходимо ознакомиться с техническим паспортом.

К обслуживанию изделия допускаются лица, достигшие 18-летнего возраста, ознакомленные с правилами эксплуатации и прошедшие инструктаж по технике безопасности.

6. Порядок монтажа изделия

На подготовленном сплошном бетонном основании выполняется установка и подсоединение трубопроводной арматуры к резервуару. Необходимо соблюсти зазор в 100 – 200 мм между подпорной стеной (краем котлована) и наружной поверхностью резервуара. Любые нагрузки со стороны строительных конструкций на наружную поверхность пластиковых резервуаров недопустимы. Зазор в 100 – 200 мм заполняется песком. Возвышение люков над поверхностью земли должно быть не менее 200 мм для предотвращения затопления резервуара ливневым стоком.

7. Ввод в эксплуатацию.

Установку очистки поверхностных сточных вод «Турбо-Петролеум-Стандарт -2» можно сдавать в эксплуатацию только после очистки водосборной площадки от строительного мусора, отмывки ее от наносов песка и глины. Перед запуском проверить внутренние отсеки на наличие мусора, в случае необходимости, очистить их.

8. Техническое обслуживание

Установка очистки поверхностных сточных вод «Турбо-Петролеум-Стандарт-2» не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала. Работа оператора, главным образом, сводится к еженедельному визуальному контролю за накоплением нефтепродуктов и осадка, а также к своевременной организации их удаления.

Зону отстаивания следует очищать при заполнении ее осадком до уровня 0,2 м от дна станции. Это можно производить при помощи погружного насоса с одновременной подачей сжатого воздуха для его взрыхления.

Сбор нефтепродуктов производится с зеркала воды при помощи погружного насоса или иным удобным способом. Для откачки нефтепродуктов используется насос во взрывозащищенном исполнении (класс опасности 2).

Периодичность замены сорбента определяется в процессе эксплуатации. Приблизительно один раз в год меняют кассету с волокнистым материалом и один раз в три года гранулированную загрузку из полистирола. Сорбционный фильтр можно регенерировать сжатым воздухом. Для этого в станции предусмотрен воздухопровод, выведенный в горловину технологического люка.

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл
Подпись и дата	Подпись и дата

9. Перечень неисправностей и методы их устранения

Перечень возможных неисправностей представлен в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Неисправность	Методика устранения
1	Происходит проскок нефтепродуктов в канализацию	Провести техническое обслуживание
2	Засорился подводящий/отводящий патрубок	Прочистить патрубок при помощи сантехнического троса
3	Происходит утечка из подводящего/отводящего патрубка	Проверить герметичность соединений
4	Происходит утечка воды из корпуса установки	Обратиться к изготовителю

10. Гарантийные обязательства

На установку очистки поверхностных сточных вод «Турбо-Петролеум-Стандарт-2» предоставляется гарантия сроком на 5 лет. Гарантия не распространяется на неисправности, вызванные неправильной эксплуатацией и обслуживанием. Срок службы изделия составляет не менее 10 лет.

11. Журнал технического обслуживания

Дата проведения	Краткое описание проводимых мероприятий	Подпись исполнителя

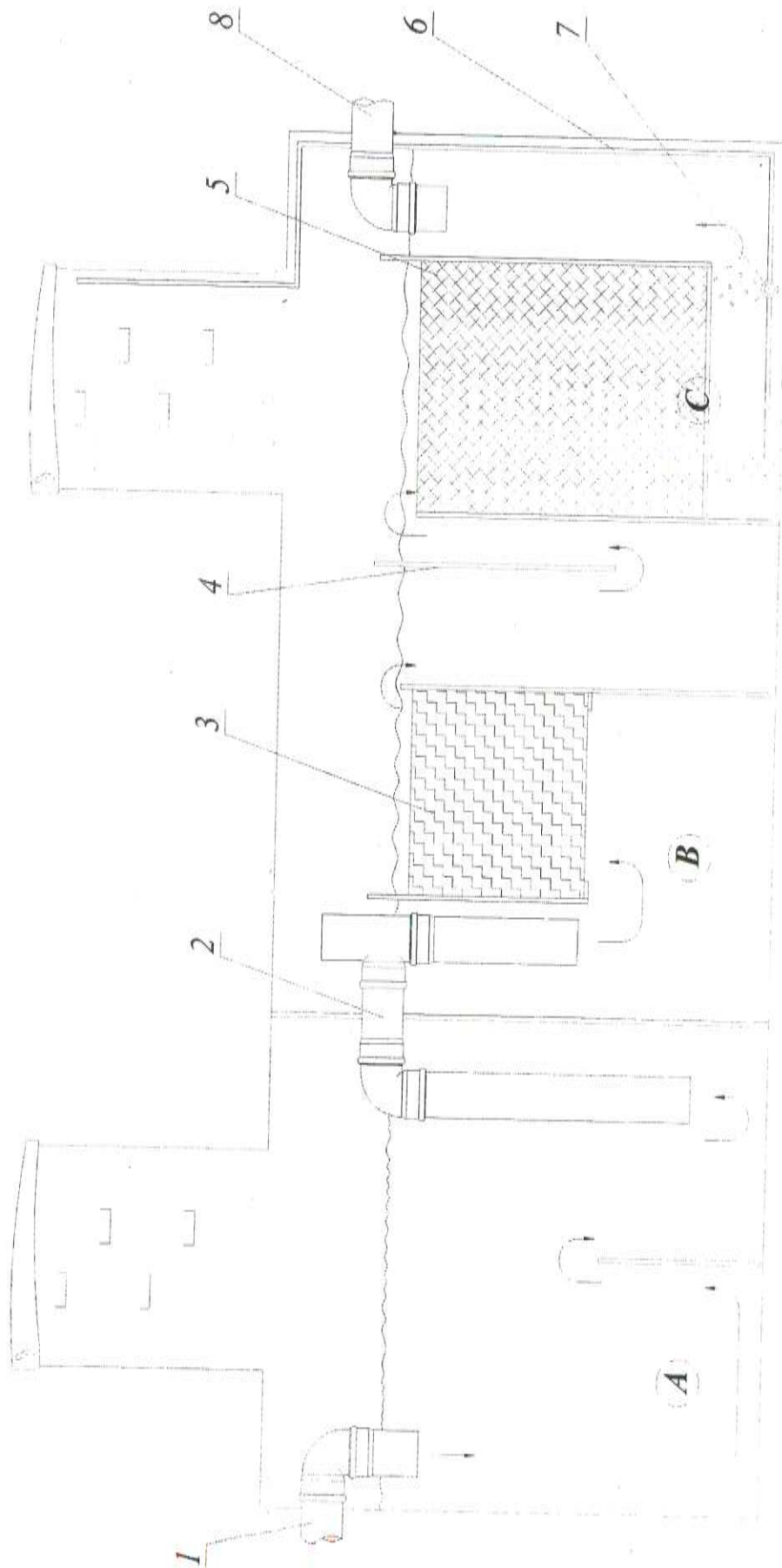
И Inv. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	И Inv. N
бл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

ООО «НПП «Полимер-механика»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Приложение №2



- 1. Входной трубопровод
 - 2. Переливной карман
 - 3. Коалесцентные вкладыши
 - 4. Погружная перегородка
 - 5. Сорбционная загрузка
 - 6. Воздухопровод
 - 7. Продувка
 - 8. Выходной трубопровод
- А - отстойник;
 В - коалесцентный сепаратор;
 С - сорбционный фильтр;

